

1. Projektbezeichnung

Umbau des Verkaufslokales sowie der Kühlräume

2. Angaben zur förderwerbenden Person

Bezeichnung der LAG: NÖ-Süd, **LAG-Nr.:** NOE_02

Förderwerbende Person: Florian Rhabek

Adresse: 2734 Puchberg am Schneeberg, Bahnstraße 3

Tel.: 02636 / 2227

E-Mail: office@fleischerei-rhabek.at

Rechtsform: Einzelunternehmen

Projektverantwortliche Person: Florian Rhabek

3. Angaben zum Projekt

Einleitung

Das bestehende Geschäftslokal wurde durch einen Um- und Zubau erneuert. Zugleich sind die dahinterliegenden Kühlräume für die Fertigprodukte, die im Geschäftslokal verkauft werden, erneuert worden.

Im darüberliegenden Dachgeschoss wurde ein neuer Technikraum für die Kühlanlage der Verkaufsvitrinen sowie der beiden Kühlräume eingebaut.

Ausgangslage

Das bestehende Geschäftslokal sowie dessen Einrichtung waren letztmalig in den 1960er-Jahren erneuert worden. Die dahinterliegenden Kühlräume waren ebenfalls bereits seit 30 bis 50 Jahren in Betrieb.

4. Projektumsetzung

Beim bestehenden Fleischereibetrieb wurde die Erneuerung bzw. der Ausbau des Geschäftslokales sowie der beiden dahinterliegenden Kühlräume, wie projektiert, ausgeführt. Um den Kundenbereich zu vergrößern sowie das Produktangebot in den Vitrinen zu erweitern und besser präsentieren zu können, wurde ein Zubau im Bereich der Einfahrt/Innenhof vorgenommen. Dieser Zubau dient auch der Vergrößerung des Vorbereitungsbereiches, welcher in dieser Form zuvor nicht vorhanden gewesen war.

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

 **WIR leben Land**
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Zur Verbesserung der betriebsinternen Abläufe wurden die Zugänge sowie die Anordnung der Kühlräume optimiert. Vom neu geschaffenen Vorbereitungsraum wurde ein zweiter Zugang zum Innenhof bzw. zu den Betriebsräumen (Wurst- und Schlachtraum) hergestellt, dadurch konnten die Abläufe optimiert werden.

Die komplette technische Ausstattung des Verkaufslokales sowie der Kühlräume, die im Wesentlichen aus zwei Kühlaggregaten, gekühlten Verkaufsvitrinen, Fleischkühlung, Heitheke, Kühlregalen und den erforderlichen Kleingeräten wie Schneidemaschinen oder Verpackungsgeräten bestand, wurde erneuert, um die Energieeffizienz zu verbessern. Ebenso wurde die Beheizung des Verkaufslokales erneuert und die Konditionierung des Raumes ist jetzt über eine Fußbodenheizung gewährleistet. Auch hier kam es durch den Umstieg auf ein Niedertemperatursystem zu Energieeinsparungen.

Das Geschäftsportal wurde erneuert und mit einer zeitgemäen Dreifachverglasung ausgestattet, zusätzlich wurde die Straenfassade wärmegeämmt und weitere Energieeinsparungen konnten erzielt werden. Auch die straenseitige Fassade wurde modernisiert bzw. neu gestaltet, die Präsenz im Straenensemble der Bahnstrae ist verstärkt worden und neben den Stammkunden können nun auch Tagestouristen besser angesprochen werden. Im Zuge dieses Umbaus wurde auerdem die Gehsteighöhe an das Niveau des Geschäftslokales angepasst, somit ist ein barrierefreier Zugang gewährleistet. Durch das umgesetzte Projekt wurde den Kunden in Puchberg sowie den umliegenden Nachbarortschaften ein erweitertes Angebot und eine verbesserte Präsentation der Produkte ermöglicht.

Aufgrund des Projekterfolges wurden 2 neue Mitarbeiter eingestellt und es konnte seit Projektvollendung ein Umsatzzuwachs verzeichnet werden.

5. Örtliche Angaben

Projektstandort: 2734 Puchberg am Schneeberg
Räumlicher Wirkungsbereich: LEADER Region NÖ-Süd

6. Bildnachweis



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Kofinanziert von der
Europäischen Union





Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich





Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich





Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich

